



v zmysle § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Demovič, PhD., riaditeľ
IČO: 00398144

2 Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centra spoločných činností SAV, v. v. i. , Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied v Bratislave, Bradáčova č. 7, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, zapísanej v LV č. 2054:

- 1 Kancelársky priestor - miestnosť č. 131 vo výmere 17,8 m²
- 2 Kancelársky priestor - miestnosť č. 132 vo výmere 23,2 m²
- 3 Kancelársky priestor - miestnosť č. 145 vo výmere 17,6 m²
- 4 Kancelársky priestor - miestnosť č. 150.1 vo výmere 40,8 m²
- 5 Kancelársky priestor - miestnosť č. 152 vo výmere 69,6 m²
- 6 Skladový priestor - miestnosť č. 3 vo výmere 15,2 m²
- 7 Skladový priestor - miestnosť č. 36 vo výmere 15,4 m²
- 8 Nebytový priestor v celku vo výmere 23,0 m²
 - 8.a - Servisný priestor - chodba č. 129 vo výmere 7,5 m²
 - 8.b - Kancelársky priestor - miestnosť č. 130 vo výmere 15,5 m²
- 9 Nebytový priestor v celku vo výmere 87,9 m²
 - 9.a - Servisný priestor - chodby č. 137 a 138 vo výmere 11,2 m²
 - 9.b - Skladový priestor - miestnosti č. 137.1 a 139 vo výmere 23,2 m²
 - 9.c - Kancelársky priestor - miestnosť č. 140 vo výmere 53,5 m²
- 10 Zariadenie voľného času - miestnosti č. 54 až 61 vo výmere 160,96 m²

3 Účel nájmu:

Predmetné nebytové priestory bude nájomca využívať v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4 Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je návrh nájmovej zmluvy obsahujúcej aj záväzné zmluvné podmienky.

5 Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 23. 12. 2022 , do 14:00 hod.

6 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:



Telefonický kontakt: +421 2 209 07 999
E-mailový kontakt: encyrupp@savba.sk

7 Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke <https://csc.sav.sk/aktualne-oznamy>, a to v zalepenej obálke:
- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe,
- označené heslom „*Obchodná verejná súťaž – Prenájom priestorov – NEOTVÁRAŤ!*“

8 Miesto predkladania návrhov:

- Poštová adresa: Encyklopedický ústav SAV, Bradáčova 7, 851 02 Bratislava
- prípadne osobne Bradáčova 7, Bratislava

9 Lehota na predkladanie návrhov:

30.12.2022, do 12:00 hod.

10 Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov,
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

11 Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

12 Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

13 Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelárske priestory je 80,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za skladové priestory je 55,- EUR/m²/rok,



- minimálna požadovaná výška nájomného za servisné priestory je 25,- EUR/m²/rok,
 - minimálna požadovaná výška nájomného za priestory zariadenia voľného času je 25,- EUR/m²/rok.
- Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné a stočné, ostatné služby spojené s prevádzkou budovy).

14 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

15 Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16 Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa **30. 12. 2022** o 14:00 hod.

17 Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa **02. 01. 2023** na internetovej stránke <https://csc.sav.sk/aktualne-oznamy>,
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave, dňa **15. 12. 2022**

Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
riaditeľ
CSČ SAV, v. v. i.

Príloha: Nájomná zmluva