

**Centrum spoločných činností SAV, v.v.i**  
**o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied**

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 2022/2**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**

Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia  
o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied  
Bradáčova 7, 851 02 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Tatiana Šrámková – riaditeľ organizačnej zložky  
IČO: 00398144

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

- Nebytový priestor v celku č. 3 so špecifikáciou Centra voľného času: 53,5 m<sup>2</sup>
  - Zariadenie voľného času č. 54 až 59 a 61

Priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V., v stavbe so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, zapísanú na LV č. 2054.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaže predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

**3. Účel nájmu:**

Nájomníci budú priestory Zariadenia voľného času užívať v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

**4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov mailom s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 23.06.2022 do 14 00 hod.

## 5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ladislav Ruppeltdt – správca budovy Encyklopedického ústavu SAV, organizačnej zložky Centra spoločných činností SAV, v. v. i., Bradáčova 7, Bratislava  
Telefonický kontakt 0220 907 999  
E-mailový kontakt: encyrupp@savba.sk

## 6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke CSČ SAV, v časti dokumenty, a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa,
- označené heslom „Obchodná verejná súťaž 2022/06 – NEOTVÁRAŤ!“

## 7. Miesto predkladania návrhov:

- Poštová adresa:  
Centrum spoločných činností SAV, v.v.i., o.z. Encyklopedický ústav SAV, Bradáčova 7,  
851 02 Bratislava, / doporučeným listom /

## 8. Lehota na predkladanie návrhov:

Do 29.06. 2022, do 12:00 hod.

## 9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov,
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

## 10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzný súťažný návrh nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť,
- v roku 2021 nebol v strate, doloží sa účtovná uzávierka,
- má uhradené všetky splatné pohľadávky SP,
- v prípade pochybností o serióznosti, môžu byť požadované ďalšie údaje.

## 11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

**Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.**

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

**12. Výška nájomného:**

- minimálna požadovaná výška nájomného za Zariadenie voľného času je 25,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m<sup>2</sup>/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby, ktorými sú najmä teplo, elektrická energia, vodné a stočné.

**Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sa budú fakturovať oslobodené od dane z pridanej hodnoty v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona o DPH.**

**13. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 6 mesiacov od 1.7.2022 do 31.12.2022.

**14. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**15. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 29.06. 2022 o 12:00 hod.

**16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 30.06.2022 na internetovej stránke CSČ SAV,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave, dňa 14.6.2022

Ing. Tatiana Šrámková  
riaditeľ organizačnej zložky  
Encyklopedický ústav, CSČ SAV, v. v. i.