

Centrum spoločných činností SAV, v.v.i
o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 2022/1

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied
Bradáčova 7, 851 02 Bratislava
V zastúpení: Ing. Tatiana Šrámková – riaditeľ organizačnej zložky
IČO: 00398144

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

• Kancelária č. 145	17,6 m ²	príloha - Zmluva č. 1
• Kancelária č. 149	19,9 m ²	príloha - Zmluva č. 2
• Kancelária č. 131	17,8 m ²	príloha - Zmluva č. 3
• Kancelária č. 132	23,2 m ²	príloha - Zmluva č. 4
• Kancelária č. 150.1	40,8 m ²	príloha - Zmluva č. 6
• Kancelária č. 152	69,6 m ²	príloha - Zmluva č. 7
• Sklad č. 36	15,4 m ²	príloha - Zmluva č. 5
• Sklad č. 3	15,2 m ²	príloha - Zmluva č. 8
• Nebytový priestor v celku č.1:		príloha - Zmluva č. 9
• Kancelária č. 130	15,5 m ²	
• Servisný priestor č. 129	07,4 m ²	
• Nebytový priestor v celku č. 2:		príloha - Zmluva č. 10
• Kancelária č. 140	53,5 m ²	
• Sklad č. 137.1 + 139	23,2 m ²	
• Servisné priestory č. 137 + 138	11,2 m ²	

Priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V., v stavbe so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, zapísanú na LV č. 2054.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaže predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

3. Účel nájmu:

Nájomníci budú miestnosti užívať ako kancelárske, prípadne skladové priestory v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov mailom s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 23.06.2022 do 14 00 hod.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ladislav Ruppeltdt – správca budovy Encyklopedického ústavu SAV, organizačnej zložky Centra spoločných činností SAV, v. v. i., Bradáčova 7, Bratislava
Telefonický kontakt 0220 907 999
E-mailový kontakt: encyrupp@savba.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke CSČ SAV, v časti dokumenty, a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa,
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž 2022/06 – NEOTVÁRAŤ!“

7. Miesto predkladania návrhov:

- Poštová adresa:
Centrum spoločných činností SAV, v.v.i., o.z. Encyklopedický ústav SAV, Bradáčova 7,
851 02 Bratislava, / doporučeným listom /

8. Lehota na predkladanie návrhov:

Do 29.06. 2022, do 12:00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov,
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzný súťažný návrh nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť,
- v roku 2021 nebol v strate, doloží sa účtovná uzávierka,
- má uhradené všetky splatné pohľadávky SP,
- v prípade pochybností o serióznosti, môžu byť požadované ďalšie údaje.

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelárske priestory je 80,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za skladové priestory je 55,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za servisné priestory je 25,- EUR/m²/rok,

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m²/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby, ktorými sú najmä teplo, elektrická energia, vodné a stočné.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sa budú fakturovať oslobodené od dane z pridanej hodnoty v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona o DPH.

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 6 mesiacov od 1.7.2022 do 31.12.2022.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 29.06. 2022 o 12:00 hod.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 30.06.2022 na internetovej stránke CSČ SAV,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave, dňa 14.6.2022

Ing. Tatiana Šrámková
riaditeľ organizačnej zložky
Encyklopedický ústav, CSČ SAV, v. v. i.