



CENTRUM SPOLOČNÝCH ČINNOSTÍ SLOVENSKEJ AKADEMIE VIED, v. v. i.
Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava

Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.

v zmysle § 33 ods. 9 až 11 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Nikola Kovaničová, generálna riaditeľka
IČO: 00398144

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- nebytový priestor - miestnosť č. 91, vo výmere 60 m², nachádzajúca sa v suteréne stavby so súpisným číslom 1 na Zámockej ulici č. 18 v Smoleniciach, popis stavby „zámok“, druh stavby 11, zapísanej na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2103, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob užívania pozemku 16, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava.

3. Účel nájmu:

Predmetný nebytový priestor budú nájomcovia využívať v súlade so stavebným určením v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva obsahujúca aj záväzné zmluvné podmienky.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 19.10.2025, do 12:00 hod.

6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Telefonický kontakt: Mgr. Ľubica Záborská, PhD.
E-mailový kontakt: lubica.zaborska@savba.sk

7. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke <https://csc.sav.sk>, v časti „Aktuálne oznamy“ (odkaz: <https://csc.sav.sk/aktualne-oznamy>) a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe,
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – 1/2025 – NEOTVÁRAŤ!“

8. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Centrum spoločných činností SAV, v. v. i., Kongresové centrum Slovenskej akadémie vied Smolenice; Zámocká 1/18, 919 04 Smolenice
- prípadne osobne Centrum spoločných činností SAV, v. v. i., Kongresové centrum Slovenskej akadémie vied Smolenice; Zámocká 1/18, 919 04 Smolenice.

9. Lehota na predkladanie návrhov:

najneskôr do 19.10.2025

10. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

11. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

13. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného je 75,00 - EUR/m²/rok,

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby).

14. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 1 rok.

15. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 20.10.2025.

17. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 24.10.2025 na internetovej stránke <https://csc.sav.sk>, v časti „Aktuálne oznamy“ (odkaz: <https://csc.sav.sk/aktualne-oznamy>),
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave dňa 02.10.2025

Ing. Nikola Kovaničová
generálna riaditeľka CSČ SAV, v. v. i.

Príloha: Nájomná zmluva